

AVATAR IMMOBILIER

AU CŒUR DE LA POPULATION

www.avatarimmobilier31.com

Tél : 06.50.03.35.38

BAREME APPLICABLE AU 1 SEPTEMBRE 2017 HONORAIRES DE VENTES

MAISONS-TERRAINS-APPARTEMENTS

- De 0 jusqu'à 130 000 € Forfait 10 000 € TTC

- De 100 001 € à 200 000 € 8% TTC

- De 200 001 € à 300 000 € 7% TTC

- Au-delà de 300 001 € 6% TTC

HONORAIRES DE FRAIS DE VISITES, D'ETUDES DE DOSSIERS, DE REDACTIONS DE BAILS, ET D'ETATS DES LIEUX

LOCATIONS TERRAINS-MAISONS-APPARTEMENTS-LOCAUX PROFESSIONNELS-HANGARS

LOCATION sur la zone géographique suivante : Code Postal 31200 / 31240 / 31180 / 31380 / 31850 / 31590 / 31140 / 31780 /
Merci de nous consulter pour les autres codes postaux du département.

Locations régies par la loi du 6 juillet 1989

Honoraires d'entremise et de Négociation (charge bailleur).

Charge bailleur : (4 € HT) soit 5,00 € TTC par m² de surface habitable.

Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail.

Charge bailleur : (6,66 € HT) soit 8,00 € TTC par m² de surface habitable

Et

Charge locataire: (6,66 € HT) soit 8,00 € TTC par m² de surface habitable

Réalisation de l'état des lieux.

Charge bailleur : (2,50 € HT) soit 3,00 € TTC par m² de surface habitable

Et

Charge locataire : (2,50 € HT) soit 3,00 € TTC par m² de surface habitable

SIMULATION: Pour un : loyer mensuel de 500 € (Hors Charges) € sur un logement d'une surface habitable de 42 m², les honoraires dus par le bailleur sont de : Entremise, Publicité et Négociation = 336 € TTC + Visite, constitution du dossier et rédaction du Bail 336 € TTC + Etat des Lieux d'Entrée = 126 € TTC

Autres locations

Locaux Commerciaux ou Professionnels : Charges locataire : 15 % du montant du loyer annuel € TTC

HONORAIRES DE VENTES DE LOCAUX PROFESSIONNELS-HANGARS-TERRAINS EN ZI

- De 0 jusqu'à 130 000 € Forfait 10 000 € TTC

- 8% TTC du prix de vente

En cas de délégation de mandat ce sont les honoraires du délégant, titulaire du mandat de vente, qui s'applique.

Le mandant autorise le mandataire à se réserver le droit de réduire ses honoraires s'il le juge utile pour réaliser la vente notamment en termes de communication.